

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 24

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : COSCOGNO

Toponimo: **CASA BAZZANI e CA' BERTACCHINI**

Unità immobiliare n. : Foglio 3 – Mappali 166-170 e 172, 174 / 149, 150 e 151 / 152 e 153

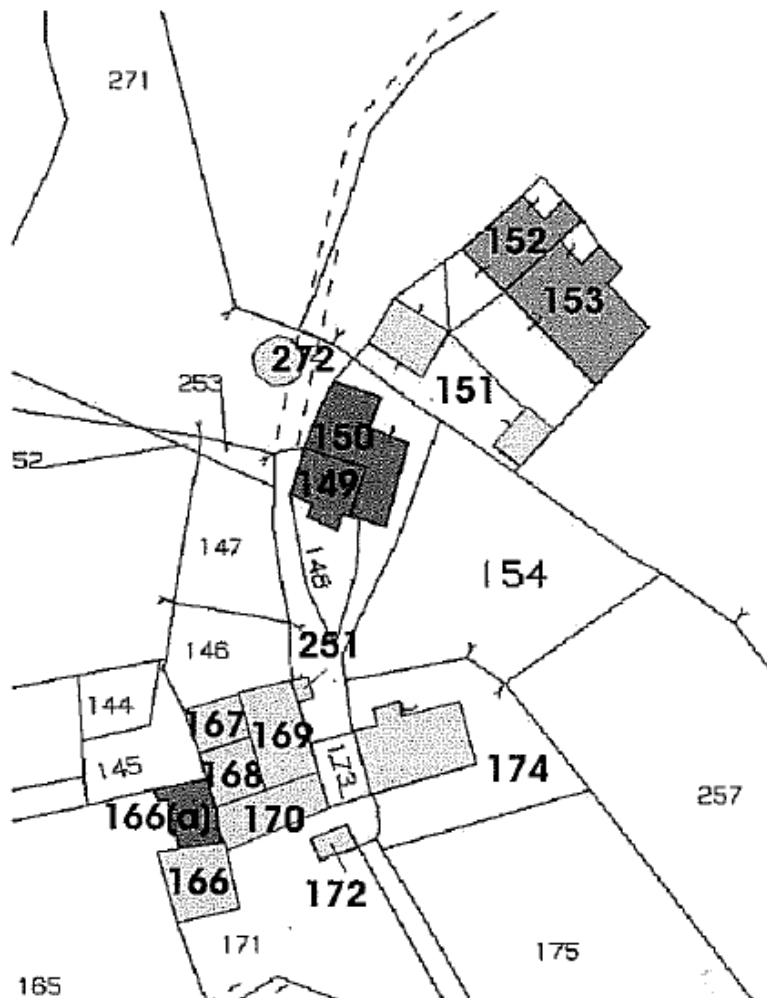
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 149 / 150 / 166 (a) / 152 / 153
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 151/166 (parte) / 167/168/169/170/172/174/272
(TUTELATI DAL R.U.E.)

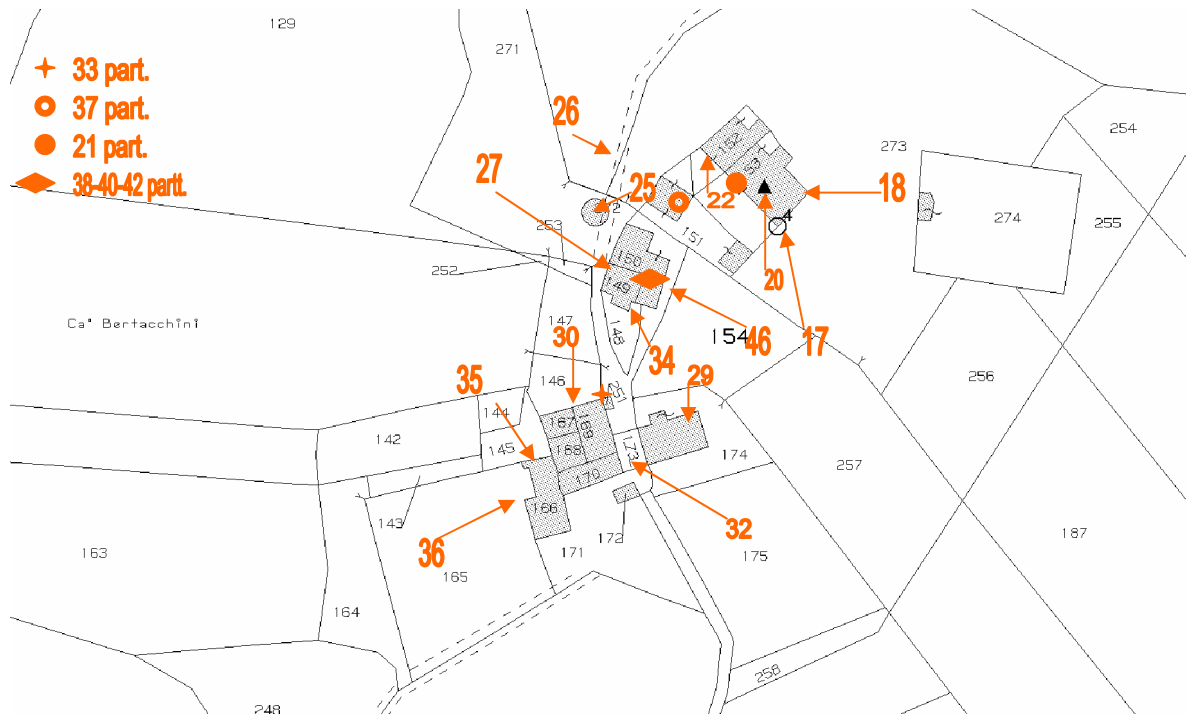
Datazione:

certa: sec. XVI, 1516

presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 35



Foto n. 36



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 30



Foto n. 29



Foto n. 34



Foto n. 46



Foto n. 38



Foto n. 40



Foto n. 42



Foto n. 27



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 37



Foto n. 17



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 18

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il portale di Casa Bazzani (mapp. 150) è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'insediamento è diviso in tre nuclei; all'inizio è Cà Bertacchini costituito da quattro edifici accorpati e collegati tra loro da un cavalcavia. Gli edifici sono stati sostanzialmente manomessi da interventi di ristrutturazione non del tutto congrui. A monte rimane Casa Bazzani, perfettamente ristrutturata, che conserva in facciata un portale firmato e datato 1516 (mapp. 150). Poco oltre, sull'ampia corte comune, si affaccia Casa Panini, parte integrante dell'insediamento (mapp. 152/153). Anche questo edificio è stato recentemente ristrutturato per recuperarlo ad abitazione turistico-stagionale.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare (Casa Bazzani e Casa Panini)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde (Casa Bazzani)
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- discreto
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

Attuale:

- residenza civile
- residenza stagionale (mapp.152,153)
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- altro

Elementi di pregio da Salvaguardare:

Coperture, bucatore, Il portale, cornice-colombaia e contrafforti della torretta (mapp. 166 a)

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 149 / 150 / 166 a)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 152/153/ 166 (parte) / 167/168/169)

- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 151/170/172/174/272)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere